



Beau potentiel d'investissement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 140,365.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plésidy
Indicatif régional:	22720
Soumis:	20/03/2024

Description:

Situé à Plésidy (22720), cet immeuble de 303 m² offre une opportunité unique d'investissement dans une commune dynamique et attrayante. Proche des commodités essentielles, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, entre modernité et tradition bretonne. La ville propose un cadre de vie calme et agréable, à proximité de la nature préservée et offrant un accès rapide aux services locaux.

Comprenant 10 pièces réparties sur 3 niveaux, cet immeuble impressionne par sa surface habitable de 303 m², offrant un large éventail d'usages potentiels. Au rez-de-chaussée, un espace commercial spacieux avec un bar et deux salles lumineuses permet d'accueillir jusqu'à 100 couverts. La cuisine professionnelle entièrement équipée ajoute une touche de modernité. À l'étage, un appartement de fonction généreux se compose de 5 chambres, d'un double séjour, d'une salle d'eau rénovée, d'un cellier et d'une réserve. L'immeuble offre également la possibilité de créer un logement supplémentaire à la place du commerce, offrant ainsi une flexibilité d'usage appréciable. Toiture refaite en 2008. Isolation sous toiture à la laine de roche de moins de 10 ans, économisant ainsi sur le chauffage du logement. Chauffage électrique. Assainissement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



Commun

Pied carré fini: 303 m²
Dimensions du lot: 152 m²

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 288

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T541825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1271339

