



Ancien corps de ferme à 15 minutes de Troyes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 147,230.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Estissac
Indicatif régional:	10190
Soumis:	21/03/2024

Description:

Située dans la charmante commune d'Estissac (10190), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'un arrêt de bus et d'une école, offrant ainsi une qualité de vie recherchée. Idéalement située, cette maison présente un vaste terrain de 2266 m², offrant plusieurs places de parking, 2 hangars (140 et 100 m²) et une grange (90m²), idéal pour des projets d'aménagement extérieur.
La maison à rénover (prévoir à minima 80000€ pour passer de G à B en DPE) s'étend sur 129 m² de surface habitable, comprenant une entrée, deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires complète l'intérieur. Avec ses 4 pièces au charme authentique, cette propriété présente un fort potentiel pour devenir un gîte familial accueillant. La pièce de vie spacieuse constitue un atout majeur, tout comme le grenier aménageable qui permet d'envisager de nouveaux espaces de vie chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 2



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	129 m ²
Dimesions du lot:	2266 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	386
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1277651
-----------	---------

