



## Immeuble



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 69,550

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Lens
Indicatif régional:	62300
Soumis:	22/03/2024

#### Description:

Nouveauté au cœur de centre ville idéalement situé cet immeuble .<br />Actuellement en local commercial <br />Possibilité de créer de 2 lots <br />Beaucoup de visibilité. <br />Travaux à prévoir pour aménager à votre convenance.<br />Faire vite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 575 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 550 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

#### Commun

Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	71 m <sup>2</sup>

#### Utility details

Heating Fuel: Electric



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 301

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1280561

