



Ensemble immobilier



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 478,629.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Martigne-sur-Mayenne
Indicatif régional:	53470
Soumis:	22/03/2024

Description:

Baisse de prix pour cet immeuble constitué de 6 appartements loués, est situé à Martigné sur Mayenne 53 470. (1902 h), ville dynamique avec son parc d'activité et ses artisans, réunissant plus de 500 emplois. Laval est accessible en 15mn grâce à la 4 voies. (110km/h). A 10mn de la A 81.
Dans le même immeuble :
Au rez de chaussée :
1 T3 de 74 m² sur 3 niveaux avec une terrasse de 16m² et un garage de 12,5 m².
1 T3 de 56 m² avec une terrasse de 5 m² et une dépendance de 10m².
1 T2 de 47,5 m² avec une terrasse de 7 m² et une dépendance de 7 m²
Au 1er et dernier étage :
1 T2 de 41 m²
1 T3 de 58 m²
Puis indépendant de l'immeuble :
1 T2 de 37.50 m² en duplex avec un terrain de 80m².
Le montant des loyers mensuels est de 2487 €
Pas de frais de copropriété.
Les impôts fonciers s'élèvent à 1330 €/an.
Radiateurs électriques à inertie
DPE à jour classement en "D"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 875 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1878

Commun

Pied carré fini:	330 m ²
Dimesions du lot:	579 m ²



Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 235

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T542419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1277645

