



## IDEAL INVESTISSEURS



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 540,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Sierck-les-Bains
Indicatif régional:	57480
Soumis:	23/03/2024

### Description:

Situé dans la charmante ville d'Apach (57480) idéal pour les frontaliers, ce bien bénéficie d'un environnement paisible et agréable, idéal pour les familles. A quelques mètres des 3 frontières (France, Luxembourg, Allemagne), Proche des commerces locaux et des écoles, cette localité offre un cadre de vie convivial et pratique. Les habitants apprécieront la proximité de la nature environnante pour des promenades relaxantes.

Doté de 8 places de parking, ce bien se compose de deux appartements offrant un total de 200 m<sup>2</sup> de surface habitable dont un déjà loué. Construit en 2008, cet immeuble propose deux unités distinctes, idéales pour des investisseurs ou des familles souhaitant combiner habitation principale et revenus locatifs.

À l'intérieur, vous découvrirez un ensemble spacieux de 8 pièces réparties sur 6 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Chaque appartement offre des espaces lumineux et fonctionnels ainsi qu'une terrasse exposée sud/ouest, un local rangement, garantissant un confort de vie optimal pour ses occupants. Ce bien saura séduire les acquéreurs à la recherche d'une propriété polyvalente et bien agencée.

Le bien comprend 12 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 2008

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1282853

