



DOMAINE VITICOLE AOC MEDOC



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 166,292.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Queyrac
Indicatif régional:	33340
Soumis:	24/03/2024

Description:

L'agence Clairimmo de Pauillac vous propose ce domaine viticole AOC au coeur du Médoc à Queyrac. Sur une parcelle de 1,2 Hectares, sont cultivées des vignes anciennes et nouvelles. Les cépages sont à : 62% Merlot 28% Cabernet Sauvignon 100% Malbec 100% Petit Verdot Rendement 38 hl/ha. Le vignoble produit 3500 bouteilles. Possibilité d'acheter le stock de 8000 bouteilles. Le sol est composé de : 70 % Sablo-graveleux 16 % Argilo-calcaire 14 % Gravelo-sableux Un bâtiment de 100 m2 sur 6 mètres de hauteur fera office de stockage des cuves et bouteilles. Il se compose d'un grand espace de stockage, d'une mezzanine, une salle d'eau et kitchenette. Reste une parcelle vierge à exploiter. Le terrain est viabilisé. Lors de la vente il y aura possibilité d'une formation sur le métier de vigneron. Ce domaine en exploitation peut-être repris pour un projet nouveau de reconversion professionnelle.

Année:	2022
--------	------

Commun

Pied carré fini:	12000 m ²
Dimesions du lot:	12000 m ²

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
----------	-----



Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PUQB-T111530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10717mx

