



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,033,480.57

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Dubrovnik-Neretva
Ville:	Dubrovnik
Soumis:	21/03/2024

### Description:

Maison d'hôtes avec piscine et vue sur la mer à Dubrovnik, à 300 mètres de la mer seulement.

Un immeuble entièrement meublé bénéficiant d'un emplacement extraordinaire à seulement 300 mètres de la mer dans la charmante ville de Dubrovnik.

Cette résidence de 250 mètres carrés est répartie sur un rez-de-chaussée, un premier étage et un grenier surélevé en cascade.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois studios. Le premier étage comprend un appartement d'une superficie nette de 75 mètres carrés, équipé de chauffage au sol. Cet appartement comprend une cuisine, une salle à manger, un séjour avec terrasse couverte, deux chambres, un dégagement, une salle de bains et des toilettes.

Le grenier élevé est divisé en deux appartements de 40 mètres carrés chacun, composés d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain.

La maison est complétée par une cuisine été couverte et vitrée, donnant accès à un jardin soigneusement entretenu et à une vaste terrasse abritant une piscine offrant une vue panoramique sur la mer et le port de Gruž. Avec deux entrées, la propriété a le potentiel d'être transformée en deux unités résidentielles distinctes.



Bien qu'il n'y ait pas de stationnement sur place, il est possible d'acquérir un garage séparément.

Cette splendide résidence offre non seulement un cadre de vie tranquille dans l'une des plus belles villes d'Europe, mais représente également un investissement sûr dans une entreprise touristique déjà établie.

Ref: RE-LB-IRO1750

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	250 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1750

