



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 807,406.7

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Dubrovnik-Neretva
Ville:	Korčula
Soumis:	21/03/2024

Description:

Nichée dans la paisible ville de Korčula, cette résidence jumelée offre une vue irrésistible sur la mer, créant une expérience de vie enchantée. Située à seulement 30 mètres de la plage immaculée, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de commodités essentielles, de boutiques et de restaurants, assurant praticité et confort au quotidien. Le centre-ville est idéalement situé à seulement cinq minutes en voiture.

S'étendant sur une superficie généreuse de 271 mètres carrés, la maison est divisée en quatre appartements répartis sur quatre étages (sous-sol - 38 m², rez-de-chaussée - 86 m², premier étage - 77 m², grenier - 38 m²), offrant flexibilité et potentiel d'occupation partagée.

Chaque étage présente de vastes pièces baignées de lumière naturelle, favorisant une ambiance chaleureuse et invitante propice à la détente. En plus d'un jardin et d'une terrasse spacieuse équipée d'un barbecue, la propriété dispose de deux grands balcons et d'un grand espace de stationnement.

Avec une vue captivante sur la mer et les îles voisines, cette résidence incarne le style de vie méditerranéen. Il présente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans le secteur du tourisme, alliant un emplacement parfait au confort et à l'élégance synonymes de la vie côtière.

Ref: RE-LB-IRO1972



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	11
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	270 m ²
Dimesions du lot:	171 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1972

