



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,410,360.2

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	21/03/2024

Description:

Dans un petit endroit paisible à seulement 11 km du centre de Poreč et de ses premières plages et à seulement quelques minutes en voiture de l'épsilon d'Istrie, nous vous proposons un complexe de quatre maisons mitoyennes, chacune avec piscine et parking.

Le complexe sera finalisé en 2023.

Le terrain total est de 2108 m². La surface constructible totale est de 600 m².

Chaque villetta s'étendra sur 3 étages avec une surface habitable de 151m², elle disposera d'environ 600m² de jardin.

Au rez-de-chaussée de la maison il y aura une cuisine avec une salle à manger à aire ouverte, un salon, un garde-manger, une toilette invités et aussi une buanderie.

Il y aura 3 chambres au premier étage, dont une est conçue comme une chambre principale et aura sa propre salle de bain et sa propre sortie sur sa propre terrasse, tandis que les deux autres chambres partageront une salle de bain commune, dont une sera également avoir une sortie sur une autre terrasse.

Les combles hauts se veulent une zone de détente où se trouveraient un espace bien-être et un jacuzzi, mais il est également possible de réaffecter une partie des combles à d'autres usages si le futur acquéreur le souhaite. De plus, l'accès à la terrasse sera assuré depuis le grenier, c'est-à-dire la zone de détente.

Les sols de la maison seront recouverts de carreaux de céramique, mais si le futur propriétaire le souhaite, cela peut être modifié en accord avec l'investisseur.

Le chauffage sera au sol à l'aide de pompes à chaleur, tandis que des climatiseurs seront installés



pour le refroidissement.

L'espace piscine sera de 32m².

L'acheteur ne paie pas de taxe de transfert de propriété de 3% en achetant les villas.

Excellente offre pour investisseur dans le tourisme!

Ref: RE-U-17373

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	12
Pied carré fini:	600 m ²
Dimesions du lot:	2108 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-17373

