



## Loja / Estabelecimento Comercial em Azeitão (São Lourenço e São Simão) de 106,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 269,100.32

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Indicatif régional:	2925-001
Soumis:	21/03/2024

### Description:

Em busca de um espaço comercial único e estrategicamente bem posicionado? Apresentamos-lhe uma oportunidade imperdível na encantadora Vila Fresca de Azeitão, onde a história se mistura com a modernidade.

Esta loja excepcional, possui 2 entradas independentes, esta dividida em 2 frações (inclusive água e Luz), podendo ser rentabilizadas.

A loja 1 possui uma Salas de 25 m<sup>2</sup>, uma cave de 30 m<sup>2</sup>, 2 Casas de Banho, espaço para copa e ar condicionado, totalizando 66m<sup>2</sup>

A loja 2 possui 2 gabinetes, 1 casa de banho completa, espaço para copa e ar condicionado, totalizando 25m<sup>2</sup>

O espaço está totalmente renovado, pronto para iniciar o seu negócio. É o local ideal para cativar clientes e prosperar nos negócios, seja para um escritório elegante, uma clinica de estética, um salão de beleza acolhedor, um café charmoso ou uma loja de artesanato autêntica. São inúmeras oportunidades.

Situada na histórica Vila Fresca de Azeitão, esta loja beneficia de uma localização privilegiada em frente à popular fábrica de azulejos, ao palácio da Bacalhoa, e ao museu da Bacalhoa, atraindo uma afluência constante de turistas e locais, oferecendo um potencial de investimento verdadeiramente atrativo.

Seja para estabelecer um novo negócio ou expandir a sua marca, esta é a oportunidade perfeita para se destacar no cenário comercial de Azeitão.



---

Não deixe escapar esta oportunidade única de investimento! Entre em contato hoje mesmo e fale diretamente com a consultora, para agendar uma visita e transforme este espaço histórico em seu próximo empreendimento de sucesso em Vila Fresca de Azeitão.

#ref: 115113

Condition: Reformed  
Année: 2013

## Commun

Pied carré fini: 106 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 115113

