



Ancien Chateau Viticole et ses Vignobles - Sainte Foy La Gra



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 3,875,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Indicatif régional:	33220
Soumis:	29/03/2024

Description:

Ce magnifique château viticole datant du 16^{ième} et du 19^{ième} siècle saura vous séduire par son charme authentique. Ce bien immobilier s'organise tout autour d'une cour principale de près de 2500M2 et se divise en plusieurs parties.

La première étant le rez-de-chaussée du château, donnant lieu sur une entrée traversant qui relie entre elles 6 grandes pièces, 3 bureaux, des sanitaires ainsi qu'une cuisine rénovée.

L'étage comprend un long couloir desservant de nombreuses pièces à rénover, et cela sur la même superficie que le rez-de-chaussée.

L'aile Nord du château quant à elle, s'adresse à la viticulture avec une cave et un chai à barriques ainsi que des bureaux et une chaufferie.

La deuxième aile se compose de 8 pièces à remettre en état.

Vous trouverez en plus du château, 2 appartements d'une superficie de 81m2 et 51m2 ainsi que des annexes agricoles (granges et espaces de stockage).

Nombre de pièces : 16



Surface habitable : 1000m²

Surface du terrain : 926234m²

Château

Entrée. 54m²

Pièce de réception : 40m²

Pièce de réception : 34m²

Cuisine : 30m²

Pièce de réception : 44m²

Pièce de réception : 50m²

Pièce de réception : 33m²

Pièce de réception : 31m²

Sanitaires : 27m²

Dégagement : 15m²

Bureaux : 32m²

Bureaux : 32m²

Bureaux : 37m²

Appartement 1

Pièce à vivre : 36m²

Chambre : 13m²

Chambre : 11m²

Salle d'eau : 9m²

WC : 2m²

Dégagement : 10m²

Appartement 2

Entrée : 5m²

Pièce à vivre : 19m²

Chambre avec salle d'eau attenante : 18m²

Salle d'eau : 9m²

La bâtisse principale date du 19ème siècle mais certaines parties de l'édifice quant à elles témoignent



d'une présence beaucoup plus ancienne tel que le lavoir, le pigeonnier ou le moulin bâti au 16ème siècle. Dès 1554, nous retrouvons des écrits officiels attestant de la présence de vignes exploitées ici. Plusieurs siècles plus tard le domaine est racheté en 1986 auprès de la famille du Maréchal Leclerc de Hautecloque. Avec son fort patrimoine historique, ce bien d'exception sera aussi bien s'adapté pour de l'événementiel (réunions d'entreprise, mariage, séminaire...) que pour des chambres d'hôtes et restauration.

Au sein du domaines sont partagés 92ha des vignes et 38ha de fermage autour du château à 360o, ou sont implantés en contre-bas 2 lacs et un pigeonnier.

Au niveau inférieur du domaine, est actuellement louée une maison avec une grange ainsi qu'une maison à réhabiliter et sa grange attenante.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1820

Commun

Chambres: 1
Pied carré fini: 1000 m²
Dimensions du lot: 926234 m²

Room details

Total rooms: 16

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34230A



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

