



## Terreno em Anta E Guetim de 260,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 65,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Indicatif régional:	4500-034
Soumis:	27/03/2024

### Description:

Vendo Terreno em Zona Urbana II para construção urbana, situado no Lugar de Cassufas em ESPINHO (Setor dos Altos ceus, da Capela de Esmojães e em baixo do Posto de abastecimento Cepsa de ANTA)

Terreno urbano de 635,00 m<sup>2</sup> em zona rural com razoáveis condições para construção e apoiado no arruamento regular.

Possibilidades de construção :

Área de implantação do edifício: 150,00 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 260,00 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 80,00 m<sup>2</sup>

É ums dos ultimos pequenos terrenos se situando mesmo no pulmão verde de espinho, entre as zonas Estruturais Ecológicas fundamental e complementar de Cassufas.

- Zona Residencial e calma
- Perto dos comercios de proximidade
- 2 minutos da Entrada/Saida A29
- 5 minutos da Entrada/Saida IC1
- 10 minutos do Mar e de Espinho
- 30 minutos do Porto
- 35 minutos do Aéroport de Sá Carneiro



---

- 2H45 de Lisboa

Para informação a pagar o momento da Assinatura :

- IMT, Imposto de Selo (0,8%) & Taxas de notário

Marque jà sua visita !!

Vídeo e Visita virtual disponível

Sou consultor iad Portugal, empresa do ramo imobiliário que resulta da internacionalização da iad France, hoje a maior rede de consultores imobiliários independentes em França.

O grupo iad conta hoje com mais de 17 000 consultores imobiliários e tem por base um modelo plenamente inovador e disruptivo, adaptado ao mercado imobiliário do século XXI. A iad partiu de um conceito visionário que funde imobiliário e a web. A iad vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel, assim sou eu que vou ao seu encontro.

Enquanto consultor iad tenho acesso a mais recente formação do setor e uma plataforma de ferramentas exclusivas que me permite prestar um melhor serviço onde quer que esteja. Tenho acesso privilegiado a uma vasta carteira de imóveis, a uma ampla rede de contactos e a softwares exclusivos que me permitem ter um profundo conhecimento do mercado imobiliário.

Facilmente encontro a solução ideal para a concretização do seu projeto. Beneficie de um serviço completo, descomplicado e ao melhor preço. Tenho a autonomia necessária para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto. Marque já a sua visita sem compromisso ou contacte-me para mais informações sobre este imóvel. Garanto acompanhamento total em todas as etapas do processo de compra até á escritura.

Terei todo o prazer em contribuir para a concretização do seu projeto imobiliário.

#ref: 80746

## Commun

Pied carré fini: 260 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 80746



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

