



## RESTAURANT avec TERRASSE quartier BUTTES CHAUMONT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 198,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Indicatif régional: 75019  
Soumis: 05/04/2024

### Description:

Pour cause de retraite : RESTAURANT de 2 salles sur 2 NIVEAUX avec TERRASSE privative, à quelques pas du Parc des BUTTES CHAUMONT (Métro Botzaris) :<br /><br />Surface totale : 155m<sup>2</sup><br /><br />Au RDC : salle de 28 à 32 couverts<br />Licence : restauration<br />Cuisine : 15 m<sup>2</sup><br />Extraction : 400<br /><br />Au l'étage : salle de 30 couverts<br />+ Terrasse privative de 32 m<sup>2</sup> / 30 personnes<br /><br />Au sous-sol : 2 wc / lavabo <br />+ 1 réserve avec chambre froide<br /><br />Loyer : 2375 € TTC /mois<br />Charges : 59 € TTC /mois<br />Bail en cours : échéance 31.12.2025<br /><br />Electricité : 490 € / 2 mois<br />Gaz : 1535 € / 2 mois<br />Eau : 480 € / 3 mois<br /><br />Etablissement au calme, apprécié par une clientèle résidentielle et internationale, peuples et politiques<br />Très belle affaire "3-en-1", prête à l'emploi<br />Prévoir rafraichissement peintures<br /><br />CA 2022 : 322 k€<br />Actuellement exploitée 5/7j et pour un seul service le midi comme le soir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC

Honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 155 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532902/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1222284

