



## Superbe fond de commerce restauration !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 74,000

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Saint-Pierre-de-Chartreuse
Indicatif régional:	38380
Soumis:	05/04/2024

#### Description:

Je vous présente cette très belle affaire située à St Pierre de Chartreuse , entre Isère et Savoie, à proximité de Grenoble, Chambéry et Voiron. Le village saura vous séduire par son cadre authentique et son habitat typique dans un environnement naturel préservé.<br />Situé en coeur de village à proximité des commerces, la Pierre Chaude a su fidéliser sa clientèle au cours des années dans un cadre convivial et chaleureux. Le restaurant est exploité 120 jours par an pour un chiffre d'affaires annuel de 143 000 € et représente ainsi un joli potentiel de développement. Vous pourrez servir 60 couverts dans la très grande salle décorée avec goût et jusqu'à 50 personnes sur la magnifique terrasse exposée plein Ouest. L'ensemble représente une très belle surface exploitable de 101m2 à l' intérieur et de 75m2 à l' extérieur. Un grand parking est attenant au restaurant. Les équipements de cuisine sont fonctionnels et n'attendent plus que vous !<br /><br />Le fonds de commerce est proposé avec les murs pour un montant total de 264 000 € HT particulièrement attractif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 74 000 € HT + 740 € TVA, soit 74 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 300 € HT + 0 € TVA, soit 70 300 € TTC

Honoraires d'agence : 3 700 € HT + 740 € TVA, soit 4 440 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 101 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 75 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532903/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1222170

