



Fonds de commerce du bar "Le Tropical"



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 179,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté
Ville: Cosne-Cours-sur-Loire
Indicatif régional: 58200
Soumis: 05/04/2024

Description:

Situé à Cosne sur Loire, deuxième plus grande ville du département, en plein centre-ville, dans la rue la plus passante et animée de la ville, je vous propose à la vente le fonds de commerce du bar « Le Tropical ».
Cet établissement, très fréquenté et connu de tous, exploite à l'heure actuelle uniquement sa partie bar (avec Licence 4) ; chiffre d'affaire très intéressant ainsi que bon rendement ; il est cependant possible pour une rentabilité encore plus conséquente de développer deux activités supplémentaires :
- La partie « snack » pour laquelle une cuisine équipée est disponible
- La location des logements situés au-dessus du commerce. (150m² prêts à être exploités)
Les plus qui attirent de la clientèle régulièrement :
- Des animations de la municipalité ; organisations de concerts, etc.
- Les marchés, deux fois par semaine.
Appelez-moi pour plus d'informations.
Du Lundi au Samedi de 09H00 à 19H00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 790 € TVA, soit 180 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 050 € HT + 0 € TVA, soit 170 050 € TTC

Honoraires d'agence : 8 950 € HT + 1 790 € TVA, soit 10 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 230 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T532992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1221762

