



Appartement neuf achevé - Résidence de standing - Proche tram et commerces - Vue montagne dégagée.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 315,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Grenoble
Indicatif régional:	38100
Soumis:	05/04/2024

Description:

A Grenoble Libération, cet appartement T3 neuf en VEFA en attique de 66 m² au 6e et dernier étage est une opportunité à ne pas manquer car il est déjà achevé. Il ne reste qu'à choisir et installer votre cuisine pour aménager.
Vous achetez dans du neuf avec frais de notaire réduits (environ 2,5%) sans avoir à attendre la construction pendant 18 mois.
De plus, la proximité de cet appartement avec les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun facilitera votre quotidien.

Cet appartement très bien conçu offre un agencement optimal pour une vie confortable. Les grandes baies vitrées laissent entrer une abondance de lumière naturelle sur 3 côtés sud est et ouest, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les balcons/terrasses offrent une vue époustouflante sur les massifs environnant sans vis à vis et sans voisins au dessus assurant tranquillité et intimité à ses occupants.
Nombreux placards dans toutes les pièces. Chauffage individuel au gaz de ville Garage en option. Opportunité à saisir d'urgence !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2023

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 66 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 76

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T5333333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1227849

