



## Appartement neuf achevé - Résidence de standing - Proche tram et commerces - Vue montagne dégagée.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 315,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Grenoble
Indicatif régional:	38100
Soumis:	05/04/2024

### Description:

A Grenoble Libération, cet appartement T3 neuf en VEFA en attique de 66 m<sup>2</sup> au 6e et dernier étage est une opportunité à ne pas manquer car il est déjà achevé. Il ne reste qu'à choisir et installer votre cuisine pour aménager. <br />Vous achetez dans du neuf avec frais de notaire réduits (environ 2,5%) sans avoir à attendre la construction pendant 18 mois.<br />De plus, la proximité de cet appartement avec les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun facilitera votre quotidien.<br /><br />Cet appartement très bien conçu offre un agencement optimal pour une vie confortable. Les grandes baies vitrées laissent entrer une abondance de lumière naturelle sur 3 côtés sud est et ouest, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les balcons/terrasses offrent une vue époustouflante sur les massifs environnant sans vis à vis et sans voisins au dessus assurant tranquillité et intimité à ses occupants.<br />Nombreux placards dans toutes les pièces. Chauffage individuel au gaz de ville Garage en option. Opportunité à saisir d'urgence !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 2023

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 66 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 76

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T5333333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T5333333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1227849

