



Fonds de commerce restauration sur emplacement numéro

1



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 88,815.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Monsegur
Indicatif régional: 33580
Soumis: 05/04/2024

Description:

Belle affaire de restauration à saisir sur le Monségurais !

Emplacement numéro 1 pour ce restaurant de 68m² + cave.

Salle de 30 couverts + terrasse couverte de 50 couverts bénéficiant d'un bel ensoleillement du midi au coucher du soleil.

Cuisine équipée, matériel et travaux récents.

Idéal bar à tapas, petite restauration...

Loyer 6324€ à l'année, charges d'électricité environ 6000€ par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 82 000 € HT + 1 312 € TVA, soit 83 312 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 440 € HT + 0 € TVA, soit 75 440 € TTC

Honoraires d'agence : 6 560 € HT + 1 312 € TVA, soit 7 872 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 68 m²

Lease terms

Date Available:



Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T538518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1260468

