



## Fond de commerce salon de coiffure mixte.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 50,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Villiers-Charlemagne
Indicatif régional:	53170
Soumis:	04/04/2024

### Description:

Nouveau à Villiers-charlemagne, commune dynamique avec ses commerces, son école, son village vacances et pêche. A 5 minutes du halage, elle se situe à 15min de Château-Gontier-sur-Mayenne et à 20min de Laval.<br /><br />Ce salon de coiffure est situé en plein centre bourg sur l'axe principal.<br />Il est exploité depuis 2008 par sa propriétaire actuelle et vous offre une surface d'environ 60 m2 pour exercer votre activité.<br />Refait entièrement en 2018, il bénéficie d'une clientèle mixte et fidèle, parfait pour une première installation.<br /><br />Le plus : une climatisation récente, un local en parfait état avec du matériel de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 600 € TVA, soit 50 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 47 000 € HT + 0 € TVA, soit 47 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Room details



Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1276328

