



## Emplacement stratégique pour ce fonds de commerce Bar, Restaurant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 840,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	05/04/2024

### Description:

Situé à Andernos les Bains, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la jetée, idéal pour un restaurant, bar. Implanté sur l'artère la plus passante de cette station balnéaire, entouré de commerces et offrant une belle capacité d'accueil avec 100 places à l'intérieur et 100 en terrasse, cet établissement jouit d'une visibilité optimale.

Le loyer mensuel s'élève à 4 200 €HT et le personnel est de 5 personnes hors saison et jusqu'à 17 en très haute saison (y compris les 2 exploitants).

D'une surface de 350 m<sup>2</sup>, il a bénéficié d'une rénovation en janvier 2022 avec réaménagement de l'espace clientèle, du comptoir et pose de baies vitrées dans les 2 salles de restauration. 2 Terrasses extérieures dont une donnant sur la rue piétonne et commerçante sont un atout indéniable.

Ce fonds de commerce offre ainsi un bon potentiel de rentabilité pour un repreneur de par son emplacement et sa notoriété auprès d'une clientèle fidèle composée de locaux et touristes.

Contactez-moi pour de plus amples renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 840 000 € HT + 7 005,6 € TVA, soit 847 005,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 804 972 € HT + 0 € TVA, soit 804 972 € TTC

Honoraires d'agence : 35 028 € HT + 7 005,6 € TVA, soit 42 033,6 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 350 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 550 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541793/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1273559

