



## En exclusivité Fond de commerce restaurant à Longwy à 504000€ HT



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 504,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Longwy
Indicatif régional:	54400
Soumis:	05/04/2024

### Description:

Situé au cœur de Longwy (54400), ce fonds de commerce bénéficie d'une excellente visibilité au sein de la galerie du Kinopolis, offrant ainsi un fort potentiel commercial. La ville, réputée pour son attractivité touristique et sa dynamique économique, constitue un emplacement stratégique pour un restaurant pizzeria de 200 places assises, agrémenté d'une terrasse de 60 places. Doté de 300 places de parking, cet établissement s'impose comme une destination prisée des habitants et des visiteurs, offrant un cadre idéal pour une activité gastronomique prospère.

Le fonds de commerce propose une surface généreuse de 533 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir une clientèle nombreuse et variée depuis son inauguration en 2003. Avec un chiffre d'affaires plus qu'intéressant, ses atouts résident dans sa capacité d'accueil, son emplacement privilégié et ses activités autorisées exclusivement pour un restaurant. Offrant des perspectives de développement prometteuses, cette opportunité commerciale constitue un investissement attractif pour un entrepreneur souhaitant s'établir dans un environnement dynamique et propice à la réussite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 504 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 508 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 € HT + 0 € TVA, soit 480 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 533 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 800

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1271561

