



## fond de commerce à vendre SARREGUEMINES (57) de 83 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 682,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Sarreguemines
Indicatif régional:	57200
Soumis:	05/04/2024

### Description:

Désireux d'être indépendant et à la tête d'une équipe, voilà une affaire qui vous permettra de vous épanouir. Je vous propose d'investir dans un fond de commerce de presse, jeux (FDJ), PMU, carterie, cadeaux, bimbeloterie situé galerie marchande de l'enseigne CORA... Très bonne rentabilité et excellent C.A (environ 3 M€), 4 salariés, situé idéalement, et qui pourra encore être développée. Sur site : 2 pupitres FDJ et un interface PMU. Le dossier complet (le bail, photos intérieures et extérieures, les plaquettes comptables) sera transmis aux repreneurs potentiels après entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Un accompagnement sera possible pour les démarches bancaires, ainsi que pour la reprise du fond (par le propriétaire actuel, futur retraité), ainsi qu'auprès d'un expert comptable pour la réalisation d'un prévisionnel (obtention du financement d'achat).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 682 500 € HT + 6 500 € TVA, soit 689 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 € HT + 0 € TVA, soit 650 000 € TTC

Honoraires d'agence : 32 500 € HT + 6 500 € TVA, soit 39 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 466

## Lease terms

Deposit: EUR 7,143  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1211046

