



## ISSOUDUN, FONDS DE COMMERCE REFAIT A NEUF



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 199,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Issoudun  
Indicatif régional: 36100  
Soumis: 06/04/2024

### Description:

Charmant BAR-TABAC-FDJ-PRESSE-NIRIO-RELAIS COLIS, DÉTENTEUR DE LA LICENCE 4, refait à neuf, idéalement situé pour attirer une clientèle diversifiée.<br />Faible loyer.<br />Emplacement stratégique : au cœur de la communauté, ce commerce est au centre de l'action. Il attire les habitants locaux ainsi que les visiteurs de passage. Sa grande facilité de stationnement et son arrêt minute sont un atout. Terrasse accueillante pour profiter de l'extérieur. L'ajout de la FDJ apporte une source de revenus supplémentaire. La presse offre à vos clients l'accès à une sélection de lectures essentielles. <br /> Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire de cet établissement polyvalent avec un emplacement de 1er choix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 € HT + 3 184 € TVA, soit 202 184 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 183 080 € HT + 0 € TVA, soit 183 080 € TTC

Honoraires d'agence : 15 920 € HT + 3 184 € TVA, soit 19 104 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini: 46 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1187198

