



Murs commerciaux + fonds de commerce bar et chambres d'hôtes.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 435,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Monsegur
Indicatif régional:	33580
Soumis:	06/04/2024

Description:

Dans le Monségurais, au cœur d'une commune dynamique.

A vendre, immeuble + murs commerciaux et fonds de commerce bar + chambres d'hôtes, T2 et T3.

L'activité du bar tourne pleinement avec une clientèle d'habitues et de nombreuses manifestations dans la commune qui draine une clientèle supplémentaire.

L'activité de chambre d'hôtes est peu exploitée par les propriétaires actuels mais bénéficie d'un fort potentiel de chiffre d'affaires dû à l'attrait touristique de la commune et du secteur.

Le T3 est le logement des propriétaires actuels et le T2 peut être loué grâce à son entrée indépendante.

Un bon chiffre d'affaires avec un résultat positif qui peut encore augmenter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 435 000 € HT + 6 960 € TVA, soit 441 960 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 200 € HT + 0 € TVA, soit 400 200 € TTC

Honoraires d'agence : 34 800 € HT + 6 960 € TVA, soit 41 760 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 500 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T513351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1103737

