



## ETAULES, TERRAIN A BATIR de 566m<sup>2</sup> viabilisé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 143,210.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Etaules
Indicatif régional:	17750
Soumis:	07/04/2024

### Description:

Le terrain se situe à Étaules (17750), charmante petite ville côtière offrant un cadre de vie idéal. à proximité des écoles, crèches, du centre-ville avec ses commerces, et des plages, idéal pour les familles à la recherche d'un environnement paisible et enrichissant. De plus, l'exposition sud-ouest offre un ensoleillement optimal toute la journée, tandis que la vue sur la campagne ajoute une touche de tranquillité à cet emplacement convoité. D'une surface de 566 m<sup>2</sup>, ce terrain prêt à bâtir bénéficie déjà de viabilisation, facilitant ainsi la mise en œuvre de tout projet de construction. Sa configuration vierge offre un potentiel d'aménagement sur mesure permettant de réaliser la résidence de ses rêves. Les amoureux de la nature et de la quiétude seront comblés par cette opportunité rare de concrétiser leur projet immobilier dans un cadre côtier embrassant le calme et la sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 131 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 600 €

Honoraires : 5,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837



## Commun

Pied carré fini: 566 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 566 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 167716

