



## Gym or health club in the Mirador building in Aveiro



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,913,124.12

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Soumis:	09/04/2024

### Description:

La propriété en vente est située dans le bâtiment Mirador à Aveiro, qui se compose d'un total de 14 étages pour le parking, le commerce, les services et le logement.

La propriété est dans la configuration du locataire précédent, qui dirigeait un club de santé, et fait partie du lot 1, occupant les étages -3 et -4, où elle est utilisée comme zone commerciale / de services, et 100 places de parking et de stockage aux étages -5 à -7.

La zone commerciale/services de la propriété est répartie sur deux étages et est composée d'espaces de loisirs, d'activités physiques et sportives, tels que : salles de sport, bar, piscine, jacuzzi, sauna, vestiaires et activités complémentaires (infirmierie, divers bureaux et casiers).

La zone environnante se caractérise par sa proximité avec l'hôpital da Luz, situé dans l'urbanisation Forca-Vouga. Il s'agit d'une zone privilégiée, située à l'une des entrées principales de la ville d'Aveiro, principalement avec des logements multifamiliaux, des magasins et des services pertinents, tels que le bureau du citoyen et le bureau du registre du commerce d'Aveiro.

Bon accès routier et raisonnablement desservi par les transports en commun, à côté de la N109 et à 1,5 km de l'autoroute A25, à proximité de la gare et de la gare routière d'Aveiro.

Performance Énergétique: C

#ref:LANE\_7464\_V



## Commun

Pied carré fini: 4204.1 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PTTB-T1989/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T1989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7464\_V

