



## Propriété du Moulin d'Eguebaude



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 974,993.01

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Estissac
Indicatif régional:	10190
Soumis:	09/04/2024

### Description:

À moins de 2 heures de Paris (150 km), nichée dans un havre de paix et de verdure, découvrez cette magnifique propriété bercée par les eaux de la Vanne, rivière de première catégorie. Le domaine révèle le charme unique du Moulin d'Eguebaude et de sa pisciculture, la demeure du meunier, ainsi que "La grange" proposant des chambres d'hôtes accueillantes de plain pied. Située dans le pittoresque pays d'Othe, et à seulement 20 minutes de Troyes, ville chargée d'histoire, cette propriété d'exception s'étend sur plus de 6 hectares, mêlant bois, prairies, étangs et rivière, offrant un cadre idyllique hors du temps. Le Moulin, restauré au XVIIIe siècle, propose au rez-de-chaussée un espace commercial, tandis que le premier étage se compose d'une vaste salle de réception, d'un salon et d'une cuisine professionnelle. Le second étage accueille 3 chambres d'hôtes, chacune dotée d'une salle d'eau privative, alliant confort et charme. La grange, bâtiment emblématique du style aubois avec ses pans de bois, propose des chambres d'hôtes supplémentaires, et la maison du meunier offre, au rez-de-chaussée, des espaces de stockage ainsi qu'un logement traditionnel à l'étage. Ce bien exceptionnel, véritable oasis pour les amoureux de la nature, représente une opportunité unique que ce soit pour poursuivre les activités de pisciculture et de gîte déjà en place, ou simplement pour jouir de ce cadre enchanteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 894 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Didier MIREY, Tél. : 06 64 53 18 81, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 414 522 508

Année: 1800

## Commun

Chambres: 8  
Salle de bains: 8  
Pied carré fini: 500 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 67033 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 168113

