



## Maison en pierre 297m<sup>2</sup> - 7 pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 298,441.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Emilion
Indicatif régional:	33330
Soumis:	10/04/2024

### Description:

Venez découvrir à Saint-Émilion limitrophe Libourne et proche des commodités, cette maison en pierre de 297m<sup>2</sup> avec un beau potentiel !!<br />La bâtisse se découpe en 2 parties, une première partie de 140m<sup>2</sup> à finir de rénover avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un cellier, une salle à manger, un salon et un WC. Au 1er étage : 3 chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Et au 2e étage une pièce d'environ 25m<sup>2</sup> à transformer (non comptée dans la surface habitable).<br />Et enfin une seconde partie de 158m<sup>2</sup> avec un étage où tout l'espace est à aménager selon vos souhaits.<br />Sur la parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup> se trouvent également un garage double de plus de 60m<sup>2</sup> avec une partie isolée et un espace de stockage d'environ 35m<sup>2</sup>. <br />Cette maison des années 1840 attend le coup de fraîcheur qui vous permettra d'en profiter pleinement !! Ne tardez plus venez la visiter...<br /><br />Les + : toiture refaite et menuiseries double-vitrage PVC sur la première partie, barbecue en pierre, puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1840

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	297 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1070 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 102

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T547151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1293140

