



## Maison de Charme à Vendre en Pleine Campagne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 179,948.37

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	13/04/2024

### Description:

Maison de Charme à Vendre en Pleine Campagne de l'Entre Deux Mers Découvrez cette maison de caractère nichée au cœur de la campagne de l'Entre Deux Mers. Proche de toutes commodités, cette demeure offre une surface habitable de 171,27 m<sup>2</sup>. La maison est lumineuse et de plain-pied, offrant un confort de vie optimal. Elle est équipée d'une pompe à chaleur et de double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison regorge de potentiel. Les murs en pierre apparente et la magnifique cheminée ajoutent une touche d'authenticité et de charme à l'ensemble. L'espace intérieur offre de beaux volumes, permettant d'aménager les pièces selon vos envies et besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et plat, idéal pour les moments de détente en plein air. Idéalement positionné en campagne d'un village dynamique, avec toutes les commodités (école, collège, médecin, commerce, administration) N'attendez plus, cette maison de caractère en pleine campagne est une opportunité à saisir ! Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année:	1800
--------	------

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	171.27 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3290 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 388

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T17713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T17713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12029344059

