



Belle maison de ville de 3 chambres - Une opportunité à ne

p



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 175,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Sainte-Foy-la-Grande
Indicatif régional: 33220
Soumis: 15/04/2024

Description:

Cette charmante maison de ville nichée dans un quartier paisible de la bastide de St Foy la Grande est finie à un niveau très élevé et prête à être emménagée. La maison est très lumineuse et comprend 3 chambres (toutes à l'étage), une cuisine - installé il y a seulement 3 ans avec accès direct à la cour intérieure, une grande salle à manger/salon, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 wc séparés (un à l'étage et un au rez-de-chaussée), une buanderie, une cour très spacieuse avec une terrasse ombragée et une petite pièce de rangement. La propriété dispose d'un chauffage central au gaz de ville, de fenêtres et de portes à double vitrage, d'une connexion internet par fibre optique, de ventilateurs de plafond et d'un système de tout-à-l'égout.

Cette maison est parfaite pour une famille ou une maison de vacances. Sa cour aérée et lumineuse avec un bel espace couvert est l'endroit idéal pour les jours d'été où l'on peut manger à l'extérieur ou simplement se prélasser à l'extérieur. Les écoles, les supermarchés, les restaurants, les bars, les médecins, les pharmacies et l'hôpital sont accessibles à pied. La gare avec des liaisons directes vers Bordeaux est à 5 minutes à pied, et son célèbre marché ouvert du samedi matin se trouve au coin de la rue. Bergerac est à 20 minutes et Bordeaux à 1 heure.

Une opportunité d'acheter cette maison à ne pas manquer !!!

La propriété a une surface habitable de 97 m² :

Rez-de-Chaussée :

* Hall d'entrée - 8 m²



-
- * Salon/salle à manger - 23 m²
 - * WC - 1 m²
 - * Buanderie - 5.5 m²
 - 1er étage :
 - * Palier 1 - 5 m²
 - * Chambre 1 - 10 m²
 - * Chambre 2 - 12.5 m²
 - * Chambre 3 - 14 m²
 - * Salle de bain - 5 m² - baignoire, douche, lavabo
 - * WC - 3 m²

 - * Cour - 30 m² (terrasse couverte - 12 m²)
 - * Rangement - 4 m²

INFORMATIONS TECHNIQUES :

- * Très bon état
- * Rénovation récente - électricité et plomberie neuves
- * Chauffage central au gaz de ville
- * Fenêtres/portes en double vitrage
- * Ventilateurs de plafond
- * Cuisine - 3 ans
- * Grande cour
- * Tout-à-l'égout
- * Toit - bon état
- * Internet par fibre optique

Cette annonce vous est proposée par Raymon AGIUS - EI - NoRSAC: 852 847 664, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bergerac Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 97 m²

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 199



Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 524_34780

