Maison individuelle atypique à Salles sur Mer

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 309,511.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Salles-sur-Mer
Indicatif régional:	17220
Soumis:	18/04/2024

Description:

Située au cœur du quartier de Grolleau à Salles sur Mer, cette maison individuelle atypique saura vous séduire par son caractère unique et ses nombreux atouts. D'une surface habitable de 104 m^2, elle offre un espace de vie confortable et lumineux, complété par une mezzanine de 20 m^2, idéale pour un bureau ou un espace de détente (voire une 4ème chambre).
Dotée d'une architecture singulière, cette maison ronde avec extension en bois (sous garantie décennale) saura captiver votre imagination. Ses 5 pièces, dont 3 chambres, offrent un cadre de vie harmonieux et fonctionnel pour toute la famille.
Cuisine équipée-aménagée et séjour spacieux pour des moments de convivialité et de détente.
Climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année, dégradant la note énergétique qui ne reflète pas la qualité du bien.
Coté extérieur, un vaste terrain de 1000 m^2 vous offre un espace de verdure à exploiter selon vos envies. Grand parking privé. Luminosité et vue dégagée.
Proximité des écoles, des commerces et des transports en commun (gare à 400 mètres, arrêt de bus à 200 mètres).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 279 900 €
Honoraires charge vendeur

Année:	2006

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	104 m^2
Dimesions du lot:	1000 m^2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	320

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T549251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1290681