



## TOURTOUR immeuble de rapport de 211 m<sup>2</sup> avec 10 pièces plus terrasses



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 375,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Tourtour  
Indicatif régional: 83690  
Soumis: 18/04/2024

#### Description:

Nouveauté à TOURTOUR, cause retraite, VENTE CLASSIQUE ou VENTE A TERME LIBRE d'un immeuble commercial de rapport d'environ 211 m<sup>2</sup> comprenant 10 pièces plus terrasses (bar, salle de restaurant, appartement de fonction). Cet immeuble peut intéresser un professionnel de la restauration ou un investisseur. Le loyer actuel dans le cadre d'un bail commercial est de 2554 euros TTC par mois. L'ESPACE AU REZ DE CHAUSSEE se compose d'un bar, d'une salle de restaurant de 30 couverts, d'une terrasse couverte de 30 couverts et d'une terrasse aérienne de 30 couverts supplémentaires, d'une cuisine équipée, d'une plonge, d'une légumière, d'une buanderie et d'une réserve plus 2 WC. LE PREMIER ETAGE dispose d'un appartement de fonction T3 de 40 m<sup>2</sup>. LES PLUS : Calme et tranquillité, restaurant réputé, très bonne clientèle dans le secteur, proximité d'un parking, double vitrage salle de restaurant, chauffage central. Informations économiques de la VENTE A TERME LIBRE : Valeur vénale de cet immeuble : 375.000 euros Paiem

#### Commun

Pied carré fini: 211 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 10

#### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3670910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3670910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028479325

