



A 20 minutes de Mer. Découvrez cette charmante maison de bourg de 110 m2. Terrain 425 m2.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 149,583.61

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Mer  
Indicatif régional: 41500  
Soumis: 19/04/2024

### Description:

A 25 minutes de Vendôme Gare TGV et 25 minutes de l'Autoroute A10 à Blois. Située en hyper centre d'une Commune qui bénéficie de toutes les commodités : vous aurez accès à pied aux commerces de proximité, soins médicaux, paramédicaux et autres services (banque, assurance, notaire, etc.) <br /> Cette charmante Maison de bourg de 110 m2 sur 2 niveaux est composée d'une cuisine de 15 m2, un séjour qui donne un accès direct au jardin joliment agrémenté à l'arrière de la maison.<br /> Le couloir dessert une salle d'eau avec WC et 1 chambre de 14 m2. L'escalier mène à l'étage, ouvert en open space. Il est possible de cloisonner pour le transformer en 2 ou 3 chambres puisqu'il est déjà isolé et prêt à être exploité.<br /> A l'avant de la maison, le terrain est entièrement clos de murs. On peut y garer 2 voitures. Il existe une dépendance à usage d'atelier et de remise. Une petite cave voutée complète ce bien. A visiter rapidement !<br /> Selon l'article , pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia COSTIL, Tél. : 0630218480, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 413 384 025



---

Année: 1930

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 425 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 383

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T72245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T72245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 168760

