



## Stadthaus mit Nebengebäude und großem Park 24400

### Mussidan



#### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 182,075.04

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mussidan  
Indicatif régional: 24400  
Soumis: 19/04/2024

#### Description:

Cette jolie maison de ville des années 50 se trouve dans un endroit idéal, avec tous les petits commerces de Mussidan accessibles à pied, mais avec son grand parc sur le côté et à l'arrière, vous avez l'impression d'être au calme de la campagne. Elle vous propose:

Pièce à vivre 27,5m<sup>2</sup> -  
Cuisine 7,3m<sup>2</sup> -  
Salon (avec insert dans la cheminée) 27m<sup>2</sup> -  
Dégagement 4m<sup>2</sup> -  
Salle D'eau 4,2m<sup>2</sup> -  
WC séparé -  
Dégagement (avec cage escalier) 6,4m<sup>2</sup> -

#### A l'étage :

Palier avec Chambre 14,5m<sup>2</sup> -  
Chambre 15m<sup>2</sup> -

Attenante à l'arrière de la propriété:



Chaufferie 8m2 -  
Buanderie 8m2 -

Et un appartement en annexe avec:

Pièce à vivre avec cuisine de 25m2 -  
Salle d'eau avec WC 4m2 -  
Chambre 10m2 -

L'allée vous amène vers deux garages, et le parc arboré avec petit ruisseau au bord. Vous trouverez également une grande terrasse couverte pour profiter de vos soirées.

Maison familiale Idéale, maison avec toutes commodités accessibles à pied, ou bien maison de vacances dans un secteur recherché.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1950

### Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 163 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2768 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 296

### Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68682/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/GKAD-T68682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

354\_34800

