



Farm with Approved Project for 5 Star Hotel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 550,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Marco de Canaveses
Soumis:	20/04/2024

Description:

Ferme dans le Douro avec un projet approuvé pour un hôtel rural 5 étoiles avec 15 chambres, 2 plages fluviales, mouillage et des vues sublimes dans toutes les chambres. Permis de planter 1,5 hectare de vignes.

Situation privilégiée à 60 km (environ 1 heure) de Porto et à 4 km du village d'Alpendurada.

Les propriétaires actuels de cette ferme ont déjà traversé un long processus d'environ 5 ans pour obtenir la licence de tourisme pour la construction d'un hôtel rural 5 étoiles, l'approbation du conseil municipal pour le projet architectural, l'approbation de l'Institut Vinho Verde pour planter 1,5 hectare de vignes, les approbations de l'Association portugaise de l'environnement pour améliorer les 300 m de la zone riveraine, Construisez des terrasses pour planter des vignes et améliorer le chemin qui descend vers la rivière. Tranquillité et silence absolu.

En ce qui concerne le projet approuvé pour l'hôtel, il a une capacité approuvée de 15 suites (12 dans le bâtiment principal, 2 dans la « Casa do Verde » et 1 dans la « Casa da Aguardente ») et pré-approuvé pour augmenter jusqu'à 17 chambres (13 + 3 + 1)

Informations sur le terrain : 46.600 m² Surface de construction :

Bâtiment principal : 1.280m² / 3 étages

Bâtiments secondaires

Casa do Verde (Villa avec 2 suites) : 184m² / 2 étages

Casa da Aguardente (Maison avec 1 suite) : 125m² / 1 étage

Sur un total de 1 589 m²

PRÊT À CONSTRUIRE



Performance Énergétique: F
#ref:QUIAS001.a

Commun

Chambres:	15
Salle de bains:	16
Pied carré fini:	1589 m ²
Dimesions du lot:	46600 m ²

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/THPZ-T8390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	QUIAS001.a
-----------	------------

