



## Habitação T2 em Sandim, Olival, Lever e Crestuma de 128,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,102.78

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Indicatif régional:	4415-637
Soumis:	24/04/2024

### Description:

Moradias V2 com 2 Frentes em Banda na rua Cavada de Meias em LEVER.

Empreendimento situado na Rua Cavada de Meias em frente à junta de freguesia de Lever .

Tipologicamente é proposta a edificação de 4 habitações unifamiliares em banda ,com volumetria de r/chão e andar,em que a mancha de construção traduz-se em volume com linhas estruturais de composição equilibrada e definidas pelas exigências fucionais,criando vivencias entre o interior e o exterior , com linhas simples e fluidas .

O r/chão é composto por halls de entrada , salas comuns , cozinhas , lavandarias, banhos , pátios e lugares de estacionamento. O andar é composto por halls , suites e varandas .A Orientação Solar é Nascente na Traseira e Poente na Frente.

ÁREA ÚTIL 127,50 M2

ÁREA BRUTA 165,90 M2

### RÉS DO CHÃO :

Patio 7,10 M2

Hall Entrada 3,20 M2

Sala Comum 28,50 M2

Hall 2,10 M2

Cozinha 11 M2



Lavandaria 2,20 M2  
Casa de banho de serviço 2,20 M2  
Pátio frente e trazeira 18,50 M2  
Lugar de estacionamento 15,30 M2

**PRIMEIRO ANDAR :**

Suite 1 : 13,60 M2  
Banho 7,60 M2  
Suite 2 : 13,20 M2  
Banho 6 M2  
Hal 7,30 M2  
Varanda 4,70 M2

Excellent empreedimento a 5Kms do Mar e a 1 kms do Rio Douro com instalação de sistema solar constituído de dois painéis solares e um depósito acumulador interior de 200 L de capacidade .

Venha descobrir estas moradias .

#ref: 117475

Nouveau: Oui  
Année: 2024

**Commun**

Pied carré fini: 128 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 117475

