



## listing



### Information de l'agent

Nom:	JT Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Site web:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 10,850,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Aloha
Soumis:	27/04/2024
Description:	

Le palais de l'Alhambra est un chef-d'œuvre architectural qui allie harmonieusement l'esthétique andalouse traditionnelle et les influences mauresques, créant ainsi une résidence palatiale à la fois enchantée et évocatrice.

L'attention méticuleuse portée aux détails dans sa conception transporte les résidents dans un monde d'opulence, rappelant le riche héritage culturel de l'Andalousie. Cette résidence n'est pas simplement une maison, c'est une expérience immersive qui capture l'essence de son environnement. Nichés sur un vaste terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, les espaces extérieurs de la villa témoignent d'une conception réfléchie.

Le jardin immaculé, agrémenté d'une piscine privée d'inspiration lagunaire et d'une charmante pergola extérieure, permet aux résidents de s'adonner au luxe ultime de la sérénité et du loisir.

Les différentes terrasses offrent de multiples possibilités, qu'il s'agisse de salles à manger intimes en plein air ou d'endroits tranquilles pour se détendre, faisant de chaque coin de cette propriété une toile pour une vie luxueuse et des divertissements. Un aménagement paysager méticuleux ajoute une couche d'intimité et de beauté aux jardins.

Dès l'arrivée, un patio magnifique, orné de deux fontaines, sert de prélude aux intérieurs exquis qui



suivent. L'abondance de fenêtres et de portes coulissantes en verre permet à la lumière naturelle d'inonder les espaces de vie, créant une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Le salon et la salle à manger ouverts, avec leurs hauts plafonds, amplifient encore l'impression de grandeur et d'espace.

À l'intérieur, la villa récemment rénovée est une vitrine de sophistication. Des meubles et des accessoires soigneusement sélectionnés ornent les espaces de vie, créant une atmosphère d'élégance raffinée. La cuisine, véritable havre de paix pour les passionnés de cuisine, ne se contente pas d'afficher un design grandiose, elle offre également des espaces de rangement pratiques, répondant à la fois aux besoins de fonctionnalité et d'esthétisme.

La disposition architecturale unique de l'Alhambra Palace permet un équilibre parfait entre intimité et connectivité. Les chambres d'amis avec salle de bains offrent confort et style, avec un accès direct au captivant patio central. La chambre principale, située au rez-de-chaussée, est un sanctuaire de luxe, avec une décoration intérieure impeccable, une somptueuse salle de bains privée et un spacieux dressing. En descendant au niveau inférieur, les résidents bénéficient d'une multitude d'équipements. Une salle de sport extérieure entièrement équipée invite les amateurs de santé et de bien-être, tandis qu'une bodega traditionnelle personnalisée, une salle de divertissement et une salle de cinéma sont destinées aux loisirs et aux rencontres sociales.

Le couronnement de l'Alhambra Palace est la vaste terrasse du niveau supérieur, qui offre une vue panoramique sur les environs et la majestueuse montagne de La Concha. Ce point d'observation élevé devient un lieu de retraite privé, offrant une toile de fond magnifique pour les réunions sociales ou les moments de réflexion tranquille.

Au-delà de sa splendeur architecturale, l'emplacement de la villa dans la vallée du golf lui confère une commodité inégalée. L'accès rapide aux commodités de Nueva Andalucia, aux terrains de golf de classe mondiale, au célèbre Puerto Banus et au luxueux Marbella Golden Mile fait de l'Alhambra Palace une résidence de distinction, où chaque détail témoigne d'un style de vie élevé.

## Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	11
Pied carré fini:	1467 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4350 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: Villa Alhambra palace



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

