



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,071,781.95

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moraira
Soumis:	25/04/2024

#### Description:

Une charmante Finca avec vue sur la mer à vendre à Moraira. Cette belle Finca est située sur la côte de Moraira, située dans un endroit calme sans bruit de circulation mais à seulement 10 minutes en voiture de la ville, des plages et des activités côtières, et à 15 minutes à pied d'une place de village avec un chapelle et une sélection de restaurants. Vues exceptionnelles sur la mer : La propriété occupe un terrain complètement plat, clôturé sur toutes les limites et avec une vue incroyable sur la campagne et la mer dans toutes les directions. De la limite sud, la Finca bénéficie de larges vues panoramiques sur la mer, des vues s'étendant sur 15 km de la côte de Moraira, de la baie d'El Portet au Penon de Ifach et au-delà. La limite est offre une vue sur la mer vers la côte de Javea et Cumbre del Sol, et les limites ouest et nord offrent une vue magnifique sur les montagnes du Mongo à Javea et de la Sierra Bernia pour les couchers de soleil. La Finca a été construite en 1980, une charmante maison de campagne avec des murs épais et beaucoup de caractère et d'éléments traditionnels. La Finca offre un bon espace de vie, 291 m2 de logements avec une bonne répartition des pièces, le salon principal est bien proportionné avec des portes donnant sur un porche couvert à l'ouest, des patios au sud et à l'est une terrasse de cour. Aussi, au rez-de-chaussée une grande cuisine, débarras/buanderie, hall inférieur avec escalier, bureau, salle de télévision/deuxième salon, chambre principale avec accès au jardin et salle de bain attenante, une autre



---

chambre double avec accès à la cour et une salle de bain avec douche. Le premier étage a le palier supérieur avec accès à un balcon terrasse et deux autres chambres et une salle de bain. A l'extérieur, jardins clôturés avec terrain plat, 2 parkings gravillonnés, et terrasses ouvertes au sud de la propriété. Cette Finca fonctionne comme une maison habitable mais bénéficierait d'une mise à jour et d'une rénovation. Services : tous les services normaux à la Finca : eau, électricité, téléphone internet... Une charmante Finca à vendre à Moraira, proche de tous les services et bénéficiant d'incroyables vues panoramiques sur la mer.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	291 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	7980 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.3591

