



DOLUS D'OLERON, TERRAIN A BATIR viabilisé de 156m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 103,606.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Dolus-d'Oleron
Indicatif régional:	17550
Soumis:	30/04/2024

Description:

Situé à Dolus-d'Oléron (17550), ce terrain offre un environnement privilégié, typique de la charmante commune de l'île d'Oléron. Réputée pour ses plages comme celle du Treuil à 2.7 km par la piste cyclable et La Rémigeasse à 3km, Dolus-d'Oléron séduit par son authenticité préservée et son atmosphère apaisante. Le terrain bénéficie d'une proximité avec des commodités telles que des commerces locaux, restaurants et services essentiels, offrant ainsi un cadre de vie agréable à ses futurs résidents.

D'une surface de 156 m², ce terrain à bâtir viabilisé représente une opportunité idéale pour concrétiser un projet de construction sur mesure. Sa surface offre un potentiel d'aménagement attractif, permettant de laisser libre cours à l'imagination des acquéreurs pour réaliser un pied à terre à leur image. Ce terrain, idéalement situé et prêt à accueillir un nouveau projet de vie, constitue un investissement prometteur dans un cadre côtier recherché.

Informations complémentaires : environ 12.5m x 12.5m borné - étude G1 réalisée - zone Uba du PLU - emprise au sol de 60%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 000 €

Honoraires : 6,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

Commun

Pied carré fini: 156 m²

Dimesions du lot: 156 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T72596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169288

