



Belle maison contemporaine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 446,548.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Romorantin
Indicatif régional: 41200
Soumis: 02/05/2024

Description:

Située dans la charmante ville de Romorantin-Lanthenay (41200), cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité. Proche des commerces locaux, des écoles et des espaces verts, cette maison bénéficie d'une localisation stratégique offrant un équilibre parfait entre intimité et commodités urbaines. Cette maison spacieuse de 218 m², construite en 1974 sur un terrain de 4555 m², propose un agencement fonctionnel avec 7 pièces, dont 4 chambres et 2 salles de bain. Dotée d'un double séjour, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse surélevée, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une mezzanine offrant une vue dégagée, elle offre un confort optimal. Le sous-sol aménageable, le garage et la piscine viennent compléter cet ensemble harmonieux, idéal pour une vie en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 409 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 389 000 €

Honoraires : 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roxane AUTRET, Tél. : 0652601919, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 848 785 465

Année: 1974



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	218 m ²
Dimesions du lot:	4555 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	170
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T72100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	167753
-----------	--------

