



## RESTAURANT avec TERRASSE quartier très fréquenté



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 168,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Indicatif régional: 75005  
Soumis: 05/05/2024

### Description:

Pour cause de retraite, un RESTAURANT avec TERRASSE permanente et FAIBLE LOYER en plein coeur du quartier très fréquenté de l'Ecole Polytechnique :<br /><br />Clientèle nombreuse et variée : riverains, touristes, personnalités du show business et politiques<br />Etablissement situé dans une rue paisible, idéale pour les repas de famille, d'affaires ou entre amis<br /><br />Surface totale : 39 m<sup>2</sup><br />Salle : 16 couverts<br />Licence : restauration<br /><br />Terrasse permanente avec store-banne :<br />14 personnes en hiver, jusqu'à 20 personnes en été<br />Redevance terrasse : 300 € /an<br /><br />Cuisine : 9 m<sup>2</sup><br />Chambre froide<br />Réserve : 7 m<sup>2</sup><br />Extraction : 200<br /><br />FAIBLE LOYER<br /><br />Loyer : 1524 € TTC toutes charges comprises<br />Bail en cours : échéance février 2026<br />Taxe foncière : 500 € /an<br /><br />Affaire à faibles coûts, exploitée depuis 20 ans<br />A SAISIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC

Honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini: 39 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1221525

