



## Maison 6 pièces 144m<sup>2</sup> et son garage de 38m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 501,159.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	05/05/2024

### Description:

Située à Blanquefort (33290), cette magnifique maison de 144m<sup>2</sup> sur un terrain de 900m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Proche des écoles, des pistes cyclables menant à Bordeaux, et avec un accès facile aux transports en commun, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, offrant une vue imprenable sur un parc équestre. À l'extérieur, la propriété comprend une piscine, un jardin spacieux sans vis-à-vis, 6 places de parking, un garage transformable en appartement, une terrasse couverte, et un portail électrique, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et se divertir en toute intimité. À l'intérieur, la maison présente des prestations de qualité avec un séjour lumineux, une cheminée, 4 chambres, un bureau, une cuisine équipée, 2 salles de bain, du double vitrage, et un chauffage au sol. Offrant un espace de vie confortable et fonctionnel, cette propriété réunit modernité et charme, parfait pour une famille en quête de tranquillité et de confort à Blanquefort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 144 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 900 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 128

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T553408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T553408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1290608

