



## Maison en pierre au cœur de la campagne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 356,624.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	09/05/2024

### Description:

Située à Pellegrue (33790), cette propriété allie charme rustique et fonctionnalité. Nichée dans un cadre paisible de campagne, cette maison bénéficie d'un vaste terrain de 5309 m<sup>2</sup> offrant intimité et espace extérieur. Cette commune, réputée pour son calme et sa proximité avec la nature, est également dotée de commodités essentielles comme des commerces de proximité et des écoles, idéale pour une vie de famille sereine. Cette maison de caractère en pierre et moellons se compose de 3 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, une cuisine et un salon, offrant un agencement spacieux et confortable. Un espace supplémentaire à l'étage permet d'envisager une quatrième chambre, et un grenier offre un potentiel d'aménagement supplémentaire. La maison dispose en effet d'une surface utile d'environ 260 m<sup>2</sup> hors garage. À l'extérieur, un atelier, une terrasse, un porche et un abri bois complètent cet ensemble résidentiel fonctionnel et plein de charme. Contactez-moi pour en savoir plus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 327 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1792

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5309 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 321

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T554194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T554194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1302445

