



## Splendide restaurant sur le port de St Mandrier



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 2,397,527.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Saint-Mandrier-sur-Mer  
Indicatif régional: 83430  
Soumis: 09/05/2024

### Description:

Cession du fonds de commerce et murs. Avec une capacité totale de 150 couverts pour une surface de 330m<sup>2</sup>, le restaurant dispose de 2 terrasses. Créé il y a 18 ans, il bénéficie d'une belle notoriété et dégage une très bonne rentabilité. Il offre par ailleurs un potentiel de croissance certain, d'autres perspectives de développement peuvent en effet être envisagées. Avec sa décoration moderne et chaleureuse, son ambiance bord de mer et sa vue imprenable, le restaurant demeure un incontournable de la région. La cuisine de marché et l'ambiance familiale en font une destination privilégiée et il bénéficie d'une très bonne notation sur les réseaux. La cuisine est équipée avec du matériel professionnel récent, très bien entretenu. A l'étage du restaurant, l'établissement comprend un appartement de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour les propriétaires. Dossier complet sur demande. Visite sur RDV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 2 203 400 € HT + 440 680 € TVA, soit 2 644 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 2 122 900 € HT + 424 580 € TVA, soit 2 547 480 € TTC

Honoraires d'agence : 80 500 € HT + 16 100 € TVA, soit 96 600 € TTC (3.79 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun



---

Pied carré fini: 253 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T554239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T554239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1136954

