



## Prédio em Santa Marinha E São Pedro Da Afurada de 369,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 400,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Indicatif régional:	4400-161
Soumis:	09/05/2024

### Description:

#### Investimento!

Junto às caves de vinho do Porto, em V.N. de Gaia, na Rua de Entre Quintas.

Zona ARU - castelo, a ser recuperada e de futuro servida de paragem muito próxima da nova linha «Rubi» do metro do Porto, com grande potencial de crescimento.

Prédio em propriedade total - 3 andares

Área de implantação: 173m<sup>2</sup> x 3

Área do terreno: 196m<sup>2</sup>

Para reconstruir, beneficiando de isenções fiscais (IMT, IMI) pela localização em zona ARU

Área bruta privativa total: 369 m<sup>2</sup>

15 minutos de caminhada, passando por diversas caves de Vinho do Porto até à marginal/cais de Gaia

5 minutos de carro até marginal/cais de Gaia

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto- Lei n.º 101-D/2020, de 7 de



dezembro .  
#ref: 93408

## Commun

Pied carré fini: 369 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T83922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T83922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 93408

