



Bahia 75 ha cacao fazenda, vue mer - 13131



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	BRL 4,459,400

Location

Pays:	Brésil
Adresse:	Region Nordest
Soumis:	04/04/2024

Description:

Propriété Brésil à Bahia - Fazenda de cacao Ilheus 75 ha avec vue mer à vendre - acheter une ferme et émigrer

Vous rêvez d'émigrer ? Vous voulez construire une existence pour en vivre ? Alors cette belle fazenda biologique dans un emplacement panoramique fantastique est faite pour vous ! Nature pure - un petit paradis avec de nombreuses plantes et animaux exotiques cherche un acheteur. Qui apprécie cette beauté naturelle. Il y a 2 sources de revenus, la fazenda avec la production de cacao, où vous pouvez cultiver d'autres choses si vous le souhaitez. Ainsi qu'un petit restaurant d'excursion avec terrasse et vue panoramique sur la mer, ainsi que 2 chambres d'hôtes.

Les propriétaires actuels ont créé un paradis naturel au fil des ans. Mais maintenant il est temps de s'arrêter et de prendre sa retraite. S'il le souhaite, le vendeur formera l'acheteur et le conseillera. Cette fazenda est entièrement gérée. Selon l'époque des vendanges, entre 3 et 12 hommes travaillent sur la fazenda. Au cours des 3 dernières années, des investissements ont été réalisés dans du cacao jeune et



résistant. Les premiers plants greffés portent maintenant les premiers fruits. Nous travaillons vers un objectif de 30 Ha. Cacao résistant moderne. Si vous continuez à travailler vers l'objectif spécifié, celui-ci sera atteint dans 3-4 ans. Les récoltes grossissent chaque année. Même avec le prix très bas du cacao d'aujourd'hui, la fazenda s'amortit d'elle-même : avec l'augmentation des rendements, les revenus s'améliorent continuellement. La fazenda est cultivée de manière biologique, totalement sans engrais artificiels ni pulvérisations chimiques. Les transports sont effectués avec leurs propres mulets. La seringa (plantation d'hévéa) est ancienne mais fournit un bon revenu à un serin-gueiro (coupeur de caoutchouc).

Le cacao séché et la gomme sont ramassés par les acheteurs à la fazenda.

La fazenda est gérée et peut être prise en charge immédiatement. De plus, l'acheteur rachète la société existante propriétaire de ce bien. Ainsi, la taxe de mutation immobilière ne s'applique pas et l'acheteur reprend toutes les concessions et tous les contrats.

Tout est là pour exploiter la plantation de cacao et de caoutchouc. Le restaurant peut, mais n'est pas obligé, continuer à fonctionner.

Selon l'accord avec la voiture Toyota 4x4 et le bateau à moteur en aluminium avec moteur Yamaha de 40 CV.

Le manoir se trouve dans l'un des plus beaux endroits d'Ilheus, avec vue sur les rivières Santana et Cachuera, la ville et la mer.

Il est possible de payer le prix d'achat en totalité ou en partie en Europe.

Si vous le souhaitez, une visite en ligne est possible.

Commun

Dimesions du lot: 750000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13131-K

