



## Ferme 17 hectares de palmitos - BRA12Pupunia



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	BRL 1,600,000

### Location

Pays:	Brésil
Adresse:	Region Sudeste
Soumis:	20/11/2022

### Description:

Ferme 17 hectares de palmitos (pupunia) à haut rendement très bien situé

Ici, tout est prévu pour vous. Dès le début, vous générerez un revenu qui couvrira votre entretien et les frais de la ferme. La source de revenus est le cœur de palmier, qui est très apprécié ici au Brésil. Il y a toujours des acheteurs au Brésil pour ce noble "légume".

De plus, la ferme a une vue magnifique sur les montagnes environnantes.

À une distance d'environ 15 à 20 minutes (en voiture) du centre-ville de Cachoeiras de Macacu, une route de terre bifurque à droite et après environ 1,5 km, vous atteignez cette propriété au calme absolu, avec une vue ouverte sur les montagnes.

Le propriétaire actuel souhaite s'installer dans l'État de Minas Gerais et vend sa ferme bien organisée. Sur 10 hectares sont plantés des palmiers (pupunia), qui fournissent un aliment très apprécié au Brésil (les cœurs de palmier). Chaque mois, 950 arbres peuvent être coupés. Chaque souche donne naissance à 1 à 3 nouveaux arbres qui peuvent être récoltés un an et demi plus tard. Cela permet de gagner



approximativement 1000 euros par mois (situation en novembre 2022).

La vente est organisée, car le propriétaire a mis en place un bon réseau.

En outre, l'aïpim (manjok), le maïs et l'igname sont actuellement cultivés sur les terres de cette ferme.

Entre les plantes poussent des tomates et des courges. Le propriétaire actuel tire un autre revenu de

l'élevage de porcs. Il dispose également d'un poulailler pour son propre approvisionnement en œufs.

La maison d'habitation répond aux exigences de la plupart des Brésiliens et peut-être occupée

immédiatement. Toutefois, une rénovation (selon les exigences personnelles) est recommandée et

possible pour un montant raisonnable. Si nécessaire, la maison peut être agrandie et de nouveaux

bâtiments peuvent être construits.

Il y a quatre chambres, une salle de bain, un salon et un bureau, ainsi qu'une cuisine et une salle à manger.

Sur la véranda se trouve un espace barbecue simple.

De nombreux bâtiments sont présents sur le terrain :

Deux maisons pour les caseiros (gardiens), plusieurs bâtiments agricoles et un enclos pour l'élevage de

poules et de cochons.

Il y a de nombreux arbres fruitiers sur le terrain.

Une colline avec une forêt fait partie des terres de la ferme. C'est là que vous allez chercher votre bois de

chauffage. La majeure partie du terrain est plate.

Le vendeur emmène ses animaux, son tracteur et ses meubles dans son nouveau domicile. Une prise en

charge peut toutefois être discutée.

Il y a suffisamment d'eau sur le terrain pour l'approvisionnement des plantes et des animaux. L'eau

potable et utile pour les habitants provient de 5 puits situés sur le terrain. Une petite rivière traverse le

terrain.

## Commun

Dimesions du lot: 170000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BRA12Pupunia

