



## Guanaqueros Résidence de vacances bien établie -13144-D



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	CLP 342,359,150

### Location

Pays:	Chili
Soumis:	11/05/2024

### Description:

Vivre là où d'autres passent leurs vacances.

La vie à la campagne. Plage de sable fin. Village de pêcheurs. La nature.

● Vous vivez dans la maison principale et louez à des vacanciers. Pendant les vacances d'été de janvier et février, vous êtes complets et il y a beaucoup à faire. Ensuite, seules quelques familles viennent - le taux d'occupation en dehors de l'été est faible. Vous avez du temps pour vous. Les recettes courantes couvrent les frais de subsistance d'une famille.

● Les hôtes deviennent des amis. Nous sommes toujours heureux lorsque d'anciens hôtes nous appellent pour savoir si nous avons de la place pour eux. Certains viennent alors chez nous pour un week-end prolongé ou font une halte lors d'un voyage d'affaires.



---

● Vivre en harmonie avec la nature.

● La parcelle est pleine d'arbustes et d'arbres indigènes, adaptés au climat de notre semi-désert. Reboisement : dans la partie arrière, nous avons isolé 500 m<sup>2</sup> et y avons planté des arbres et des plantes indigènes de la région.

● Notre faune est un aimant à oiseaux. 6 espèces nichent chez nous, soit dans les arbres, soit dans des recoins sous le toit, soit dans les nombreux nichoirs.

● Le désert vit - La nuit, le brouillard arrive... On appelle "camanchaca" le brouillard souvent épais qui monte de l'océan la nuit. Il se condense sur les toits métalliques et alimente nos plantes

● Intégration dans la société.

Personne ne vit seul. Nous sommes membres de la chambre de tourisme locale, nous participons à des excursions organisées par des amis de la nature et de la culture. Des photographes animaliers viennent chez nous pour les oiseaux. Des artisans vivent à côté. Une voisine fait du pain, un autre des "empanadas" (raviolis) et un autre encore a un petit atelier de menuiserie. Le voisin de droite est plongeur et l'autre professeur d'université.

## Commun

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5010 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 13144-D

