



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre MARMANDE appartement T4 de 89,1 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 137,100

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	12/05/2024

### Description:

A Marmande, à deux pas de la gare, Très bel appartement en très bon état avec ascenseur, garage privatif. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec clim réversible ouvert sur une cuisine aménagée et équipée prête à accueillir vos talents culinaires, deux chambres, un toilette séparé et une salle d'eau. Les plus : Balcon accessible depuis la cuisine et le séjour avec vue imprenable sur l'ensemble de la ville. Chauffage individuel au gaz de ville Ascenseur et garage privatif avec portail motorisé. Pour un investissement ou pour une habitation principale, je me tiens à votre disposition pour une visite! Nombre de lots de la copropriété : 90, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1300 soit 108 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent comme

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	89 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Building details



Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3671350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3671350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028483097

