



## Immeuble de standing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 758,408.14

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Vernouillet  
Indicatif régional: 28500  
Soumis: 14/05/2024

#### Description:

Situé à Vernouillet, cette immeuble d'environ 600 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal proche des commodités de la ville. Sur un terrain de 420 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un espace extérieur généreux pour profiter de moments de détente en plein air avec ça terrasse. Le bien propose également un parking, idéal pour accueillir plusieurs véhicules. De plus, une salle de douche et wc et un local pouvant de servir de bureau offrent des espaces de stockage pratiques. <br /><br />L'intérieur spacieux de ce bien permet un aménagement personnalisé. Avec sa surface habitable de 600 m<sup>2</sup>, il offre de nombreuses possibilités pour créer les espaces de vie souhaités. L'absence de pièces mentionnées spécifiquement, permet une grande flexibilité dans la conception des différentes pièces selon les besoins et les envies de l'acheteur. Une opportunité unique d'investir dans un bien offrant un large potentiel d'aménagement intérieur.<br />De plus il y a deux local commercial déjà loué ( pour toutes demandes de revenus me contacter)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 697 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 2009

#### Commun

Pied carré fini: 600 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 420 m<sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 154

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1201671

