



## Villa de 102 m<sup>2</sup> à Marmande



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 193,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Marmande  
Indicatif régional: 47200  
Soumis: 15/05/2024

#### Description:

Cette maison de 102 m<sup>2</sup>, située à Marmande, offre un cadre de vie agréable dans un quartier calme à proximité d'une école et d'un collège. Avec un terrain de 1701 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'une tranquillité recherchée tout en restant proche de toutes les commodités essentielles pour le quotidien. À l'extérieur, la maison dispose de deux terrasses et d'une cuisine d'été idéales pour profiter des journées ensoleillées dans un jardin clos et arboré. Un puits permet d'alimenter en eau toute la maison et d'arroser le jardin. À l'intérieur, cette maison comprend 5 pièces dont 2 chambres avec placards intégrés. Le chauffage au sol et la cheminée avec foyer ouvert apportent une chaleur supplémentaire à l'ensemble. La cuisine aménagée et fermée, ainsi que la salle de bains avec douche cabine et lavabos, offrent un aménagement fonctionnel pour le quotidien. Les menuiseries en double vitrage et le sol en carrelage ajoutent une touche de modernité à ce charmant bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 102 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1701 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 290

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1299153

